

# AGGIORNAMENTO COSTI DI COSTRUZIONE ANNO 2004

(Allegato al verbale del Consiglio direttivo del 03.11.2004)

La determinazione del costo delle opere, nel caso non vi sia un regolare estimativo di spesa, sarà facilitata considerando le seguenti tabelle di valutazione, valide dal 1° gennaio 2004.

Queste tabelle, annualmente fissate dal Consiglio dell'Ordine, sono determinate sulla base dei valori medi delle variazioni degli indici ISTAT dei costi di costruzione rispetto al mese di novembre dell'anno precedente.

I valori sotto riportati sono da considerarsi orientativi della media dei costi di costruzione delle rispettive opere, anche in considerazione delle indicazioni elaborate dall'Istituto nazionale di Statistica in merito alla determinazione degli indici nazionali, in cui vengono considerati esclusivamente i costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO			Costo di costruzione
<b>A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI</b>			
1	Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	al mc	€. 384.00
2	Abitazioni	al mc	€. 219.00
3	Scuole	al mc	€. 220.00
4	Stabilimenti industriali fino a 6.00 metri di altezza, per ogni piano	al mq	€. 317.00
5	Stabilimenti industriali oltre 6.00 metri di altezza e fino a 8.00 metri, per ogni piano	al mq	€. 348.00
6	Stabilimenti industriali oltre 8.00 metri di altezza, per ogni piano	al mq	€. 411.00
<i>N.B.: per gli stabilimenti industriali il costo è relativo al novembre 2002 in considerazione del fatto che l'ISTAT non ha ancora elaborato gli indici relativi al 2003 ed al 2004</i>			
<b>B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI</b>			
R10	Semplice sostituzione di servizi igienici	al mc	€. 44.00
R20	adeguamento dei servizi igienici e impianti	al mc	€. 72.00
R30	adeguamento dei servizi igienici e impianti con rifacimento dei pavimenti	al mc	€. 125.00
R40	adeguamento dei servizi igienici e impianti con varianti distributive	al mc	€. 150.00
R50	ristrutturazione totale dell'immobile	al mc	€. 219.00
<i>N.B.: i costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare</i>			

**Avvertenze:**

- a) Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- b) Il costo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura al metro cubo vuoto per pieno, computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo della copertura.
- c) I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.
- d) Il costo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.